

Muutos osapuolten välillä allekirjoitettuun vuokrasopimukseen

Tampereen kaupunki (vuokranantaja) on vuokrannut 28.2.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ja 20.3.2023 allekirjoitetulla sopimusmuutoksella LG Foods Oy:lle (Y-tunnus 3101983-9) (vuokralainen) osoitteessa Hallituskatu 10 toimivasta Kauppahallista liike- ja varastotilaa yhteensä n. 36,1 m².

Tämän sopimusmuutoksen myötä vuokrasopimus siirretään kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen uuden yrittäjän, Shimizugawa Oy:n (Y-tunnus 3550451-6) nimiin 1.1.2026 alkaen.

Vuokrasopimuksen siirron myötä yrityksen toiminta säilyy samana.

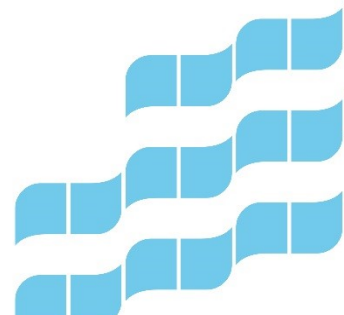
Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan siirto edellyttää vuokranantajan kirjallista hyväksyntää. Uusi vuokralainen Shimizugawa Oy jatkaa Natsu-nimellä vuokratilassa nykyisin harjoitettavaa toimintaa, joka sopii Kauppahallin palvelutarjontaan. Vuokranantaja katsoo, ettei vuokrasopimuksen siirrolle ole estettä.

Vuokrasopimuksen siirron hetkellä vuokran määrä on 1 275,37 euroa/kk (ALV 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Tarkemmat vuokrausehdot ilmenevät Tampereen kaupungin ja LG Foods Oy:n välisestä 28.2.2020 allekirjoitetusta vuokrasopimuksesta sekä 20.3.2023 allekirjoitetusta sopimusmuutoksesta. Vuokralaisia sitovat Kauppahallin muut ehdot päivitetään tämän sopimusmuutoksen yhteydessä.

Vuokrasopimuksesta toimitettu vakuus (4 034,30 euroa) siirretään nykyiseltä vuokralaiselta uudelle vuokralaiselle. Nykyisen vuokralaisen vuokramaksut tarkistetaan ennen siirron hyväksymistä.

Nykyinen yritys, LG Foods Oy siirtää vuokrasopimuksen kaikki vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet uudelle yritykselle Shimizugawa Oy.

Uusi yritys Shimizugawa Oy vastaanottaa nykyiseltä yritykseltä, LG Foods Oy, siirrettävän vuokrasopimuksen kaikki vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet 1.1.2026 alkaen.



Tampereen kaupunki hyväksyy kaikki vuokralaisen oikeuksien ja velvollisuuksien siirtämisen yllä olevien yritysten kesken 1.1.2026 alkaen.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kukin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, vuokralaisen puolelta Gao Shunhao.

Liite 1 Kauppahallin muut ehdot

